

**DIREZIONE GENERALE**

17 DIC. 2021

**DECRETO DIRIGENZIALE N. 275 /DG DEL**

**Oggetto: Acquisizione in locazione di immobile da destinare ad alloggio del Comandante del Distaccamento della Polizia Stradale di Sant'Agata di Militello (ME). Approvazione schema di contratto e impegno di spesa.**

**IL DIRIGENTE GENERALE**

**PREMESSO:**

- Che i rapporti tra ANAS e Consorzio per le Autostrade Siciliane, sono regolati dalla Convenzione stipulata in data 21/11/2000 e registrata alla Corte dei Conti in data 13/07/2001, in quanto con Decreto Interministeriale n. 248 dell'8 maggio 1997 la titolarità delle Concessioni, già assentite ai tre Consorzi autostradali Messina-Palermo A/20, Messina-Catania A/18 e Siracusa-Gela A/18 è stata trasferita al Consorzio per le Autostrade Siciliane con sede legale in Contrada Scoppo a Messina;
- Che con la Convenzione sottoscritta in data 20/12/2018 tra il Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza ed il Consorzio per le Autostrade Siciliane, è stata definita e regolamentata l'attività di Vigilanza e del Servizio di Polizia Stradale svolta sulle Autostrade in concessione al Consorzio per le Autostrade Siciliane;
- Che in forza della Convenzione con l'ANAS S.p.A. (oggi Direzione Generale per la Vigilanza sulle Concessionarie Autostradali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 27 novembre 2000, al Consorzio per le Autostrade Siciliane è stata concessa la costruzione e l'esercizio anche dell'Autostrada A/20 Messina-Palermo;
- Che alla Polizia Stradale è conferito, in via principale, l'espletamento dei Servizi, così come definiti nelle line generali degli art. 11 e 12 del Decreto Legislativo n. 285/1992 (Nuovo Codice della Strada), come confermato con Decreto del Ministro dell'Interno 28/04/2006, e che alla stessa, compete in via esclusiva, la Vigilanza ed il controllo della sicurezza della circolazione nonché la prevenzione e la repressione dei reati commessi lungo le arterie autostradali del territorio nazionale;
- Che per la definizione e la regolamentazione dell'attività di vigilanza e del Servizio di Polizia Stradale svolti sulle Autostrade in concessione al Consorzio per le Autostrade Siciliane, è stata stipulata, tra il Ministero dell'Interno ed il Consorzio per le Autostrade Siciliane, apposita Convenzione;
- Che al comma 1 dell'art. 2 "Obblighi del Consorzio" della Convenzione con il Ministero dell'Interno, il Consorzio assume l'obbligo di costruzione e di manutenzione delle Caserme per il Servizio dei Reparti della Polizia Stradale secondo progetti-tipo concordati con i competenti uffici del Dipartimento della Pubblica Sicurezza;
- Che a seguito di pregressa corrispondenza del 27 febbraio 2020, reiterata in data 25 marzo 2021, assunta al Prot. CAS con nota Prot. n° 8711 del 26 marzo 2021, con la Sezione di Polizia Stradale di Messina, relativamente alla necessità di trovare un immobile idoneo da destinare a nuova sede del Distaccamento della Polizia Stradale di Sant'Agata di Militello,

---

**Sede** 98122 MESSINA Contrada Scoppo – tel. +39 090 37111 – Cod. Fisc. e P. IVA 01962420830

**Uffici** 90141 PALERMO Via Notarbartolo n. 10 – tel. +39 091 6259329

00187 ROMA Via Dei Crociferi n. 41 – tel. +39 06 6794932



## DIREZIONE GENERALE

- Che il comma 2 dell'art. 7 della richiamata convenzione prevede che ciascuna Sottosezione di Polizia Stradale è dotata di un alloggio di Servizio per il Comandante che, di norma, è realizzato nello stesso edificio della Sottosezione ovvero in edificio separato prossimo alla stessa e, laddove l'alloggio di Servizio non possa essere localizzato in tali immobili (come nella fattispecie) il Consorzio s'impegna a garantire una sistemazione alloggiativa con caratteristiche similari nei pressi della Sottosezione;
- Che i locali dell'immobile destinato agli uffici della Sottosezione della Polizia Stradale non comprendono anche l'alloggio del Comandante della predetta Sottosezione;
- Che necessita provvedere alla sistemazione alloggiativa di servizio per il Comandante della Sottosezione di Sant'Agata di Militello, ai sensi dell'art. 7, comma 2, della su' richiamata convenzione;
- Che, pertanto, è stata svolta, unitamente al personale della Polizia Stradale di Sant'Agata di Militello, una indagine di mercato finalizzata alla individuazione di un immobile idoneo ad essere destinato a tale scopo, dal cui esito è scaturita l'individuazione di idoneo alloggio di servizio corrispondente alle caratteristiche indicate dalla convenzione, situato in nelle vicinanze dell'immobile destinato ad ospitare gli uffici della Sottosezione;
- Che l'immobile individuato allo scopo è ubicato in Sant'Agata di Militello, Via Medici n° 423, censito in Catasto al Foglio 11, Part. 2467 Sub. 30 e 10;
- Che per tale immobile è stato concordato un importo di locazione pari ad € 380,00 mensili, in linea con le quotazioni immobiliari nel Comune di Sant'Agata di Militello, verificate dall'Ufficio Patrimonio dell'Ente mediante consultazione dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate e, per questo, ritenuto congruo.

**VISTA la nota Prot. n. 34953 del 23/11/2021, con la quale è stata chiesta l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria fino al 31 dicembre 2021, considerato che il D.L.vo n. 118/2011 e smi consente di autorizzare una gestione provvisoria esclusivamente nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio di previsione approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria stessa, anche nel caso in cui il bilancio di previsione non sia approvato entro il termine dell'esercizio provvisorio, e considerato che il bilancio di previsione pluriennale 2020-2022 è stato definitivamente approvato con Deliberazione Consortile del 30/03/2021, riscontrata dalla Regione Siciliana – Assessorato alle Infrastrutture e Trasporti, con nota Prot. n. 26863/S3 del 24/05/2021;**

**VISTA la nota Prot. n. 63413 del 26/11/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 3 – Vigilanza Enti, Autorizza la prosecuzione della Gestione provvisoria nel pieno rispetto dei limiti fissati dalla normativa vigente ed in particolare dal punto 8 dell'Allegato 4/2 al Decreto Legislativo n. 118/2011 nonché da quanto previsto nella Circolare n. 5/2016 dell'Assessorato regionale all'Economia, per l'Esercizio 2021, nelle more dell'approvazione del Bilancio di previsione 2021-2023 e comunque non oltre il 31 dicembre 2021;**

**CONSIDERATO che la spesa derivante dal presente provvedimento è urgente ed indifferibile in quanto la mancata effettuazione della stessa comporterebbe danno patrimoniale grave e certo all'Ente;**

---

Sede 98122 MESSINA Contrada Scoppo – tel. +39 090 37111 – Cod. Fisc. e P. IVA 01962420830

Uffici 90141 PALERMO Via Notarbartolo n. 10 – tel. +39 091 6259329

00187 ROMA Via Dei Crociferi n. 41 – tel. +39 06 6794932

**DIREZIONE GENERALE**

**DECRETA**

**per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati**

**APPROVARE** lo schema dell'allegato contratto di locazione, per l'immobile meglio specificato in premessa, della durata di anni quattro, tacitamente rinnovabile, da sottoscrivere contestualmente al locatore;

**DISPORRE** la consegna, alla Sezione di Polizia Stradale di Messina, del suddetto immobile da destinare ad alloggio del Comandante della Sottosezione di Polizia Stradale di Sant'Agata di Militello previa predisposizione di idoneo verbale di consegna da sottoscrivere tra le parti.

**IMPEGNARE** la complessiva somma di **€ 18.240,00** con la seguente modalità:

- quanto ad **€ 4.560,00** sul Capitolo 41 Esercizio Finanziario **2022**;
- quanto ad **€ 4.560,00** sul Capitolo 41 Esercizio Finanziario **2023**;
- quanto ad **€ 4.560,00** sul Capitolo 41 Esercizio Finanziario **2024**;
- quanto ad **€ 4.560,00** sul Capitolo 41 Esercizio Finanziario **2025**;

**DISPORRE** che la suddetta somma di **€ 18.240,00** sia corrisposta dal mese di **Gennaio 2022 a dicembre 2025** con pagamenti da **€ 380,00** mensili, mediante emissione di appositi atti di liquidazione;

**TRASMETTERE** copia del presente provvedimento all'ufficio Finanziario e di Ragioneria per i successivi provvedimenti di competenza.

**L'Istruttore  
del presente Atto**  
(rag. Domenico Perone)

**Il Dirigente Area Tecnica e di Esercizio**  
~ **Dott. Ing. Dario Costantino**

**Il Dirigente Generale**  
(ing. Salvatore Minaldi)

